

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu giữ tài sản bảo đảm

Căn cứ Bộ luật dân sự năm 2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam ngày 24/11/2015;

Căn cứ Nghị định 21/2021/NĐ-CP Quy định thi hành Bộ luật Dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ ngày 19/03/2021;

Căn cứ Hợp đồng cho vay số 258/2022/HĐTD/PVB-PGDAP ngày 20/07/2022 được ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Cần Thơ – PGD An Phú với bà Huỳnh Hồng Nhung (“Hợp Đồng Cho Vay”);

Căn cứ Phụ lục sửa đổi hợp đồng cho vay số PL01_258/2022/HĐTD/PVB-PGDAP ngày 26/07/2022 được ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Cần Thơ – PGD An Phú với bà Huỳnh Hồng Nhung;

Căn cứ giấy đề nghị kiêm hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng ngày 21/07/2022;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp 258/2022/HĐBĐ/PVB-PGDAP ngày 26/07/2022 được ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Cần Thơ – PGD An Phú với bà Huỳnh Hồng Nhung (“Hợp Đồng Thế Chấp”);

Căn cứ Thông báo số 2112/TB-QL&TCTTS.TNB ngày 11/04/2024 của Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam về việc yêu cầu bà Huỳnh Hồng Nhung tự nguyện bàn giao tài sản đảm bảo;

Căn cứ vào giấy ủy quyền số 2701/UQ-PVB ngày 12/06/2020;

Căn cứ thực tế dư nợ của bà Huỳnh Hồng Nhung.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu giữ tài sản của bà Huỳnh Hồng Nhung đã thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Cần Thơ – PGD An Phú theo Hợp đồng thế chấp số 258/2022/HĐBĐ/PVB-PGDAP ngày 26/07/2022 gồm:

1. Căn nhà và đất tọa lạc tại Đường số 2, Khu dân cư lô số 11C (KDC Nông Thổ Sản), Khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, Tp.Cần Thơ Thửa đất số 2752; TĐĐ số 01; Tổng diện tích: 120,0m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Chiều theo GCN QSDĐ, QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số CP 214638, số vào sổ cấp GCN: CS10731 do Sở

TN & MT Thành phố Cần Thơ cấp ngày 17/12/2018, cập nhật thay đổi ngày 30/04/2019, cập nhật thay đổi ngày 25/07/2022.

Điều 2. Giao cán bộ chuyên trách thu giữ phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc thu giữ và quản lý tài sản nêu trên theo đúng quy định của PVcomBank và pháp luật về giao dịch đảm bảo, được trực tiếp liên hệ với các cơ quan chức năng để đề nghị hỗ trợ, bảo đảm an toàn trong quá trình thu giữ, quản lý tài sản bảo đảm kể trên.

Điều 3. Sau khi thu giữ, Phòng QLKH Tây Nam Bộ có trách nhiệm tiến hành các thủ tục cần thiết để xử lý tài sản thu hồi nợ cho PVcomBank.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 22/04/2024, cán bộ chuyên trách và các cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

**NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM
TUQ PHÓ GIÁM ĐỐC KHỐI QL & TCTTS
PHÓ GIÁM ĐỐC QLKH
TÂY NAM BỘ**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bên thể chấp (để biết);
- Giám đốc Khối QL&TCTTS (để b/c);
- Lưu VT, PQLKHTNB.



Lê Tiến Đạt